

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22
OIB;25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. srpanj 2021. do 30.rujan 2022.

- U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- 1.1. Zaprimljena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj PŽ-4833/2019-2 od 26.kolovoza 2021. kojom je odbijena žalba tužitelja-protutuženog MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju radi predaje u posjed poslovnog prostora koji u posjedu drži Stipo Šokić i stana koji u posjedu drži Zoran Matković i odbijena je žalba tuženog Stipe Šokić na prvostupanjsku presudu kojim je tražio utvrđenje prava vlasništva i izdavanje tabularne isprave za poslovni prostor. Nakon zaprimanja Zaključka od 09. ožujka 2022. o unovčenju nekretnina u stečajnom postupku, a kojim je utvrđena vrijednost poslovnog prostora u visini od 411.000,00 kn, a stana u visini od 477.000,00 kn uplaćen je predumak za javnu dražbu pred FINA .
- 1.2. Javna dražba za poslovni broj 3.suvlasnički dio (E-1) počela je 08.04.2022., a završava 04.07.2022. , ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.06.2022. do 04.07.2022. Početna cijena za nadmetanje je iznos od 308.250,00 kn, a utvrđena vrijednost nekretnine 411.000,00 kn (roh-bau). Nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi za iznos od 327.500,00 kn. Do dana izvješća nije doneseno rješenje o dosudi, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sačiniti će se prijedlog diobe kupovnine i predložiti zakazivanje ročišta.
- 1.3. Javna dražba za stan 12.suvlasnički dio (E-10) počela je 08.04.2022., a završava 04.07.2022. , ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 07.06.2022. do 04.07.2022. Početna cijena za nadmetanje je iznos od 357.750,00 kn, a utvrđena vrijednost nekretnine 477.000,00 kn. Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi za iznos od 539.750,00 kn. Sačinjen je prijedlog diobe kupovnine i zakazano ročište za diobu kupovnine koje će se održati dana 18.listopada 2022.g.
- 1.4. Zaključkom naslovnog suda sadržanog u Rješenju , broj gornji, od 22.rujna 2022. naloženo je stečajnoj upraviteljici poduzimanje niz radnji pobliže označenih u Zaključku. Postupajući po nalogu stečajne sudkinje angažirana je vještakinja ekonomsko-financijske struke sa nalogom izraditi stručni nalaz i mišljenje u skladu sa uputama naloga stečajne sudkinje. Zbog prethodnog , a budući se radi o složenom vještačenju , prikuplja se sva potrebna dokumentacija koja je nepohodna za pravilno utvrđenje činjeničnog stanja. Sukladno nalogu podnijeti će se i zahtjev u ovršnom predmetu pokrenutom od strane razlučnog vjerovnika protiv pojedinih izlučnih vjerovnika , a sada vlasnika stanova, za umješanje u ovršni

postupak na strani ovršenika , a temeljem ugovorne obveze zastupnika po zakonu dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka preuzete prije otvaranja stečajnog postupka radi brisanja tereta na stanovima.

II.STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište

sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m² ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora. Budući su sve nekretnine u zgradi unovčene ili su uknjiženi vlasnici temeljem sudskih i izvansudskih nagodbi ili temeljem presude suda stvorili su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nakon diobe kupovna za dvije nekretnine pobliže opisano pod točkom I.1.3. i I.1.4. ovog izvješća.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. srpanj 2021. do 30.rujan 2022.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	392.895,84 kn
Unovčenje nekretnine	82.640,26 kn
UKUPNO (priljev)	475.536,10 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	186,60 kn
Knjigovodstvene usluge	3.500,00 kn
Komunalna naknada	3.730,34 kn
Ukupno (odljev)	7.416,94 kn
Saldo na dan 30.09.2022.	468.119,16 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- nakon diobe kupovna za 3. i 12. suvlasnički udio i namirenja razlučnog vjerovnika i stečajne mase iz iznosa kupovna predvidivo će se predložiti zaključenje stečajnog postupka uz prethodno podnesen Završni račun stečajne upraviteljice s tim da se predvidivo očekuje provedba i završne diobe kojom će u manjem postotku biti namirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Slavonski Brod, 03. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica